

Jaarverslag van het SFS-bestuur

2023

Exploitatie

Het jaar 2023 gaat de boeken in als een goed jaar. Zowel de exploitatie als de beleggingen eindigden met een positief saldo. Het ledental stabiliseerde zich in 2023, na jarenlange dalingen. We sluiten 2023 dus af met een positief financieel saldo, ondanks dat we de reservering groot onderhoud hebben verdubbeld tot € 15.000 en we geen beroep hebben gedaan op onze vermogensopbrengsten. Een tegenvaller waren de energiekosten. Door de oorlog in Oekraïne zijn de prijzen in 2023 sterk verhoogd en dit is niet gecompenseerd door een verdere verlaging van het verbruik. De ledenbijdragen zijn in 2023, voor het eerst in jaren, minder dan begroot. Dit vermindert niet de dank en complimenten aan een ieder van ons, want samen dragen we de Johanneskerk. De jaarvergadering heeft ingestemd met het beperken van het aantal bankrekeningen. Daaraan wordt nu gewerkt. Het bleek niet mogelijk een rekening te openen bij ASN omdat die geen stichtingen bedient. We hebben nu een rekening aangevraagd bij Triodos.

De vorstschade aan de gevels van januari 2023 is hersteld en ten laste van het groot onderhoud gebracht. Ook is het buitenschilderwerk gebeurd en is het voegwerk van de schoorsteen aangepakt. In 2023 is een gietvloer aangelegd in de toiletten.

Eind 2022 is het huurcontract met GGz Centraal verlengd tot 1 januari 2026 en uitgebreid tot 40 uur per week. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie. De florissante financiële situatie van de Johanneskerk is geheel aan deze grote huurder te danken.

Vermogen

In 2018 is € 350.000, het grootste deel van ons belegd kapitaal, ondergebracht bij Insinger Gilissen, private bankers. Dit vermogen is in 2023, ondanks enkele jaren waarin we ter dekking van de exploitatie € 12000 aan het vermogen hebben onttrokken, gegroeid tot € 427.000. Daaraan heeft ook het goede beleggingsresultaat van 2023 bijgedragen. Het beleggingsjaar 2024 is positief begonnen.

2024

Begroting

Doordat we voor 2024 een aanzienlijk gunstiger prijs betalen wordt voor dit jaar een forse daling van de energiekosten verwacht. De energie wordt afgenomen bij Pure Energy, een bedrijf dat een 10 scoort op de duurzaamheidsindex.

Voor dit jaar is opdracht gegeven voor isolatie van de spouwmuren. Door het grote gebruik van de benedenverdieping is deze investering rendabel. Ook is voor dit jaar een schilderbeurt beneden voorzien. We handhaven hierom de bijdrage aan de reservering groot onderhoud op € 15.000. Naar de wenselijkheid van zonnepanelen op ons dak wordt nader onderzoek gedaan. Qua constructie is ons dak sterk genoeg om in ieder geval de helft van het dak met zonnepanelen te bedekken. Hierover zal de ledenvergadering om zijn oordeel worden gevraagd zodra alle relevante informatie beschikbaar is.

De omvang van het belegd vermogen staat een bijdrage van € 12.000 aan de exploitatie toe. Gezien het geldbedrag dat al vrijwel renteloos op de bank staat en het exploitatieoverschot, is het niet de bedoeling dit bedrag aan de beleggingsportefeuille te onttrekken.

Meerjarenbegroting

De meerjarenbegroting vereist een voorspellend vermogen waarover uw penningmeester niet beschikt. Goed koopmansgebruik brengt met zich mee dat uw penningmeester voorzichtig is en er van uitgaat dat het contract met GGz na twee jaren, dus per 1 januari 2026 eindigt.

En verder

wil ik mijn dank en waardering uitspreken richting de drie penningmeesters van de deelnemende gemeenten die mij met raad en daad terzijde staan en verdient Els Kaars ook dit jaar grote waardering en veel dank voor de onberispelijke wijze waarop zij voor onze gemeente de boekhouding en de financiële jaarstukken verzorgd heeft, en dit alles ondanks haar uitdagende gezondheidssituatie.

Kascontrole 2023

De financiële commissie heeft op 12 februari 2024 de boeken gecontroleerd en zij adviseert de jaarvergadering de penningmeester en het bestuur van de SFS te dechargeren voor het gevoerde beheer.

De boekhouding wordt nu gevoerd op een stand alone pc zonder backup. De financiële commissie adviseert in ieder geval te zorgen voor een back-up. Daaraan wordt inmiddels gewerkt.

Namens het SFS-bestuur, Jan Nienhuis, Penningmeester

Tekeningsbevoegdheden in maart 2024:

ASN-Bank: Kees Meinema-Linders en Jan Nienhuis

Insinger Gilissen: Kees Meinema-Linders en Jan Nienhuis

ING SFS: Kees Meinema-Linders en Jan Nienhuis

ABN AMRO SFS: Kees Meinema-Linders en Jan Nienhuis en Els Kaars beperkt

ING Doopsgezinden: Ria de Jong en Jan Nienhuis

VVHA en PWBA: Roland Loos en Hans Wilschut

Re: Karin van Dijk en Kees Meinema-Linders

Diaconie: Dineke Spee en René Leegte

